## 附件4

## 评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 技术部分（90分） | 技术服务水平（40分） | 1. 评估方案的全面性、完整性、针对性(10分)

内容齐全、重点突出、针对性强得10分，内容一般、重点突出一般、针对性一般得7分，在一定程度上符合要求，内容有待于完善的得4分。无相应内容得0分。1. 评估服务进度计划(10分)

进度计划合理、及时、能满足进度要求得10分，进度计划一般，能满足进度要求得7分，在一定程度上符合要求，计划有待于完善的得4分。无相应内容得0分。1. 评估质量保证措施(10分)

措施完善合理得10分，措施合理一般得7分:在一定程度上符合要求，措施有待于完善的得4分，无相应内容得0分。4、合理化建议(10分)综合评比，建议合理、得力得10分，建议较合理、可行得7分，在一定程度上符合要求，建议有待于完善的得4分，无相应内容得0分。 |
| 履约能力（45分） | 一、人员配备(16分)1、项目负责人具有资产评估师资格得2分，具有高级及以上职称的得2分，此项满分4分。注:需提供职称证书的复印件或扫描件并加盖公章予以佐证(证明材料须清晰可辨)，未提供不得分。2、拟投入本项目专业技术团队人员(除项目负责人外)具备资产评估师资格的每提供一人得2分，共12分。注:响应文件需提供相关扫描件，未提供不得分。二、评估业绩(25分)1、2022年1月1日至开标当日(时间以合同签订时间为准)具有房地产项目评估业绩的每提供一个得5分，此项满分共25分。注:响应文件需提供合同扫描件，未提供不得分。三、荣誉证书（4分）1、投标供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，此项满分3分。2、投标供应商具有有效的AAA级信用等级证书，得1分，此项满分1分。 |
| 售后服务(5分) | 投标供应商承诺中标后项目负责人为本次定点单位服务总联系人，未经采购人同意，不得更换项目负责人，并承诺中标后提供7\*24咨询服务。提供承诺得5分，否则不得分。注:投标文件中提供书面承诺，并附项目负责人签字，格式自拟。 |
| 2 | 商务部分（10分） | 投标报价（10分） | 价格标经评审满足本文件要求且在预算范围内的投标人的总报价中，最低价格为评标基准价格，得满分；其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）× 价格分分值（取小数点后两位）。 |
| 合计 | 100分 |  |

注：各单位分值以各评委打分后的算术平均分为依据。